

ZAKON

O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

Član 1.

U Zakonu o porezima na imovinu ("Službeni glasnik RS", br. 26/01, 45/02 i 80/02), u članu 2. stav 1. tačka 5) reč: "dugoročnog" briše se, a posle reči: "stanovanje" dodaju se zapeta i reči: "za period duži od jedne godine ili na neodređeno vreme".

U tački 6) posle reči: "građevinskog" dodaju se zapeta i reči: "odnosno javnog građevinskog zemljišta ili ostalog građevinskog", a posle reči: "zemljišta" dodaju se reči: "u državnoj svojini,".

U stavu 2. tačka na kraju zamenjuje se zapetom i dodaju reči: "odnosno njihovi delovi.".

Član 2.

Član 3. briše se.

Član 3.

U članu 4. stav 4. menja se i glasi:

"Kada je imalac prava na nepokretnosti iz člana 2. ovog zakona nepoznat ili nije određen, obveznik poreza na imovinu je korisnik nepokretnosti.".

Član 4.

U članu 5. stav 2. reči: "propisanu nomenklaturom sredstava za amortizaciju" zamenjuju se rečima: "po stopi od 1,5% primenom proporcionalne metode".

Član 5.

U članu 7. stav 1. tačka na kraju zamenjuje se zapetom i dodaju reči: "prema poslednjem podatku organizacije nadležne za poslove katastra na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje i plaća porez na imovinu.".

U stavu 2. tačka na kraju zamenjuje se zapetom i dodaju reči: "sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje i plaća porez na imovinu.".

Član 6.

Član 8. briše se.

Član 7.

U članu 9. reči: "5. do 8." zamenjuju se rečima: "5. do 7.", a reči: "i ekonomije" brišu se.

Član 8.

U članu 11. tačka 2) procenat: "2%" zamenjuje se procentom: "3%".

Tačka 3) briše se.

Član 9.

U članu 12. stav 1. posle reči: "nepokretnosti" dodaju se reči: "iz člana 2. ovog zakona".

U tački 1) posle reči: "samouprave" dodaju se zapeta i reči: "kao i direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava prema propisima kojima se uređuje budžetski sistem, odnosno na dobra u opštoj upotrebi prema propisima kojima se uređuju sredstva u svojini Republike Srbije".

U tački 3) reči: "verskih organizacija" zamenjuju se rečima: "tradicionalnih crkava i verskih zajednica (Srpska pravoslavna crkva, Islamska zajednica, Katolička crkva, Slovačka Evangelička crkva a.v., Jevrejska zajednica, Reformatska hrišćanska crkva i Evangelička hrišćanska crkva a.v.)".

U tački 4) posle reči: "spomenicima" dodaju se reči: "- na nepokretnosti u celini, odnosno na posebne delove, koji služe za ove namene".

Tačka 5) briše se.

U tački 8) reči: "građevinsko zemljište" zamenjuju se rečima: ", odnosno javno građevinsko ili ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini,", a reči: "imaoca prava" zamenjuju se rečju: "obveznika".

U tački 11) reč: "zakonom" zamenjuje se rečima: "propisima neposredno".

U stavu 2. reči: "imalac prava na nepokretnosti iz člana 2. ovog zakona" zamenjuju se rečju: "obveznik", reči: "imaoca prava" zamenjuju se rečju: "obveznika", a broj: "250.000" zamenjuje se brojem: "400.000".

U stavu 5. tačka na kraju zamenjuje se zapetom i dodaju reči: "ako prognano lice i članovi njegovog porodičnog domaćinstva ne ostvaruju prihode, izuzev prihoda od zemljišta koje je predmet oporezivanja".

St. 6. i 7. brišu se.

Član 10.

U članu 14. stav 1. reči: "pravo svojine i druga" brišu se, a posle reči: "člana 2." dodaju se reči: "stav 1. tač. 1) do 5)".

Posle stava 1. dodaje se novi stav 2, koji glasi:

"Porez na nasleđe i poklon iz stava 1. ovog člana plaća se i na nasleđe i poklon prava na nepokretnosti iz člana 2. stav 1. tačka 6) ovog zakona, nezavisno od površine nasleđene ili na poklon primljene nepokretnosti."

U dosadašnjem stavu 2, koji postaje stav 3, posle reči: "motornom vozilu," reč: "odnosno" briše se, a posle reči: "objektu," dodaju se reči: "odnosno upotrebljavanom vazduhoplovu na sopstveni pogon osim državnog,".

Dosadašnji stav 3. postaje stav 4.

Dosadašnji stav 4, koji postaje stav 5, menja se i glasi:

"Upotrebljavano motorno vozilo, upotrebljavani plovni objekat, odnosno upotrebljavani vazduhoplov, u smislu ovog zakona, jeste motorno vozilo, plovni objekat, odnosno vazduhoplov koje je najmanje jedanput, u skladu sa propisima bilo registrovano, upisano u propisani upisnik, odnosno za koje je bilo izdato uverenje ili potvrda o plovidbenosti, odnosno dozvola za upotrebu, na teritoriji Srbije i Crne Gore."

Dosadašnji stav 5, koji postaje stav 6, menja se i glasi:

"Poklonom, u smislu ovog zakona, ne smatra se prenos bez naknade prava na nepokretnostima i pokretnim stvarima iz st. 1. do 4. ovog člana na koji se plaća porez na dodatu vrednost, u skladu sa propisima kojima se uređuje porez na dodatu vrednost, nezavisno od postojanja ugovora o poklonu."

Dosadašnji st. 6. i 7. brišu se.

Član 11.

U članu 15. stav 1. reči: "stav 1." zamenjuju se rečima: "st. 1. i 2."

U stavu 2. broj: "2" zamenjuje se brojem: "3", a reči: "ove ili druge republike" zamenjuju se rečima: "Srbije i Crne Gore".

U stavu 3. broj: "2" zamenjuje se brojem: "3".

Član 12.

U članu 17. stav 3. tačka na kraju zamenjuje se zapetom i dodaju se reči: "osim kada je naslednik odnosno poklonoprimalac lice koje je po odredbama ovog zakona oslobođeno obaveze plaćanja poreza na nasleđe i poklon .".

U stavu 4. broj: "2." zamenjuje se brojem: "3."

U stavu 5. reč: "poklon," briše se, posle reči: "nasleđivanje" dodaju se reči: "ili poklon stvari, prava ili novca", a reči: "svojine ili drugih prava" brišu se.

Član 13.

U članu 19. stav 1. broj: "200.000" zamenjuje se brojem: "300.000" na sva tri mesta, a broj: "6.000" zamenjuje se brojem: "9.000".

Član 14.

U članu 20. broj: "2." zamenjuje se brojem: "3.", a broj: "6.000" zamenjuje se brojem: "9.000".

Član 15.

U članu 21. stav 1. tačka 2) reči: "pet godina" zamenjuju se rečima: "jednu godinu".

Tačka 5) menja se i glasi:

"5) fond i fondacija, na nasleđenu ili na poklon primljenu imovinu koja služi isključivo za namene za koje su fond i fondacija osnovani;"

Tačka 7) briše se.

U tački 8) reč: "zakonski" briše se, a posle reči: "naslednik" dodaju se zapeta i reči: "odnosno poklonoprimac".

U tački 10) posle reči: "po osnovu" dodaju se reči: "zajma za privredni razvoj Republike Srbije, odnosno".

Tačka 11) menja se i glasi:

"11) se na prenos dužničkih hartija od vrednosti, u skladu sa zakonom, čiji je izdavalac Republika, autonomna pokrajina, jedinica lokalne samouprave, odnosno Narodna banka Srbije."

Član 16.

U članu 22. reči: "Poreski obveznik ima pravo da porez" zamenjuju se rečju: "Porez", reči: "umanji za iznos prethodno" zamenjuju se rečima: "umanjuje se za iznos", a posle reči: "istog" dodaju se reči: "ostavioca, odnosno".

Član 17.

U članu 23. tačka 1) posle reči: "člana 2." dodaju se reči: "stav 1. tač. 1) do 5)".

U tački 4) reč: "odnosno" briše se, a tačka i zapeta na kraju zamenjuju se zapetom i dodaju reči: "odnosno upotrebljavanom vazduhoplovu na sopstveni pogon osim državnog;".

U tački 5) reč: "trajnog" briše se, posle reči: "gradskog" dodaju se reči: "odnosno javnog ili ostalog", a reči: "koji vrši opština fizičkom ili pravnom licu radi izgradnje objekta" zamenjuju se rečima: "nezavisno od njegove površine;".

Tačka 6) briše se.

Član 18.

U članu 24. tačka 3) menja se i glasi:

"3) prenos celokupne imovine pravnog lica na koji se ne plaća porez na dodatu vrednost, u skladu sa zakonom kojim se uređuje porez na dodatu vrednost.".

Član 19.

Posle člana 24. dodaje se član 24a, koji glasi:

"Član 24a

Prenosom uz naknadu, u smislu ovog zakona, ne smatra se prenos apsolutnog prava na koji se plaća porez na dodatu vrednost, u skladu sa zakonom kojim se uređuje porez na dodatu vrednost.".

Član 20.

U članu 25. stav 2. reč: "gradsko" briše se.

Član 21.

U članu 27. stav 2. broj: "10" zamenjuje se brojem: "20", reč: "ugovora" zamenjuje se rečima: "poreske prijave podnete u skladu sa odredbom člana 36. stav 1. ovog zakona, odnosno od dana saznanja nadležnog poreskog organa za prenos,".

Stav 3. briše se.

U dosadašnjem stavu 4, koji postaje stav 3, reči: "st. 2. i 3" zamenjuju se rečima: "stava 2.".

U dosadašnjem stavu 5, koji postaje stav 4, reči: "do 6)" zamenjuju se rečima: "i 5)".

Dosadašnji stav 6. postaje stav 5.

U dosadašnjem stavu 7, koji postaje stav 6, broj: "6." zamenjuje se brojem: "5.".

Član 22.

U članu 30, posle tačke 1), dodaju se tač. 1a) i 1b), koje glase:

"1a) na prenos prava iz člana 23. tač. 1) i 7) ovog zakona na poljoprivrednom i šumskom zemljištu - 2,5%;

1b) na prenos prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu, upotrebljavanom plovnom objektu, odnosno upotrebljavanom vazduhoplovu - 2,5%".

Član 23.

U članu 31. stav 1. tačka 1) tačka i zapeta na kraju zamenjuju se zapetom i dodaju reči: "u skladu sa propisima kojima se uređuje poreski postupak i poreska administracija;".

U tački 4) reči: "odnosno stanu" zamenjuju se rečima: "ili stanu, srazmerno učešću društvenog, odnosno državnog kapitala u ukupnom kapitalu prenosioca prava".

U tački 6) posle reči: "izdržavanja" reč: "koji" zamenjuje se rečima: "- bračnog druga, odnosno lice koje".

Tačka 9) briše se.

Posle tačke 9) dodaju se tač. 9a) i 9b), koje glase:

"9a) na prenos apsolutnog prava iz čl. 23. ili 24. ovog zakona na imovini ili delu imovine subjekta privatizacije, po propisima kojima se uređuje privatizacija, sa subjekta privatizacije na kupca imovine;

9b) na prenos državnih obveznica drugih zemalja koji vrši Narodna banka Srbije, u funkciji upravljanja deviznim rezervama za potrebe države;".

U tački 10) posle reči: "po osnovu" dodaju se reči: "zajma za privredni razvoj Republike Srbije, odnosno".

Tačka 11) menja se i glasi:

"11) na prenos dužničkih hartija od vrednosti, u skladu sa zakonom, čiji je izdavalac Republika, autonomna pokrajina, jedinica lokalne samouprave, odnosno Narodna banka Srbije;".

Posle tačke 11) dodaje se tačka 12), koja glasi:

"12) na uspostavljanje režima svojine na zemljištu koji je bio pre stupanja na snagu odluke o određivanju tog zemljišta kao gradskog građevinskog zemljišta na zahtev ranijeg sopstvenika ili njegovog zakonskog naslednika, odnosno na utvrđivanje prava korišćenja neizgrađenog ostalog građevinskog zemljišta u državnoj svojini ranijem sopstveniku ili njegovom zakonskom nasledniku, u skladu sa uslovima i po postupku propisanim zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja.".

U stavu 3. reč: "odnosno" briše se, a tačka na kraju zamenjuje se zapetom i dodaju reči: "odnosno upotrebljavanom vazduhoplovu."

Član 24.

U članu 32. stav 1. reči: "i po postupku određenim" zamenjuju se rečju: "određen".

Stav 2. menja se i glasi:

"U pogledu načina utvrđivanja, postupka po pravnim lekovima, načina i rokova plaćanja poreza, kamate, povraćaja poreza, zastarelosti naplate, prinudne naplate, kaznenih odredaba i ostalog što nije posebno uređeno ovim zakonom, primenjuje se zakon kojim se uređuje poreski postupak i poreska administracija."

Član 25.

U članu 34. stav 1. posle reči: "prijavu," dodaju se reči: "sa tačnim podacima,".

U stavu 6. posle reči: "nalazi" zapeta i reči: "a za imovinu iz člana 3. ovog zakona - poreskom organu u opštini na čijoj teritoriji obveznik ima prebivalište, odnosno sedište" brišu se.

Član 26.

U članu 35. stav 1. posle reči: "prijavu," dodaju se reči: "sa tačnim podacima,".

U stavu 3. broj: "2." zamenjuje se brojem: "3."

Posle stava 3. dodaje se novi stav 4, koji glasi:

"Ako obveznik iz st. 2. i 3. ovog člana nema prebivalište ili sedište u Republici, prijava se podnosi poreskom organu u opštini u kojoj je ostavilac, odnosno poklonodavac imao, odnosno ima prebivalište ili sedište."

U dosadašnjem stavu 4, koji postaje stav 5, broj: "2." zamenjuje se brojem: "3."

Član 27.

U članu 36. stav 1. posle reči: "prijavu," dodaju se reči: "sa tačnim podacima," , a tačka na kraju zamenjuje se zapetom i dodaju reči: "osim u slučaju iz člana 39a ovog zakona."

U stavu 2. posle reči: "nepokretnosti" zapeta i reči: "a u slučaju prenosa ostalih apsolutnih prava - poreskom organu u opštini na čijoj teritoriji obveznik ima prebivalište, odnosno sedište" brišu se.

Stav 3. menja se i glasi:

"U slučaju prenosa ostalih apsolutnih prava - prijava se podnosi poreskom organu u opštini na čijoj teritoriji obveznik ima prebivalište, odnosno sedište, a ako obveznik nema prebivalište ili sedište u Republici, prijava se podnosi poreskom organu u opštini u kojoj sticalac prava ima prebivalište, odnosno sedište."

Član 28.

U članu 37. stav 2. reč: "opštinski" briše se.

Posle stava 2. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti (u daljem tekstu: Centralni registar) dužan je da Poreskoj upravi dostavi podatke o obavljenom prenosu hartija od vrednosti bez naknade, odnosno prenosu za koji se naknada ne isplaćuje u novcu, u roku od deset dana od dana izvršenog prenosa."

U dosadašnjem stavu 3, koji postaje stav 4, reč: "Berza," briše se.

Posle dosadašnjeg stava 3, koji postaje stav 4, dodaje se stav 5, koji glasi:

"Podatke iz stava 3. ovog člana i način njihovog dostavljanja bliže određuje ministar finansija."

Član 29.

Posle člana 38. dodaje se novi član 38a, koji glasi:

"Član 38a

Upis prava na nepokretnosti u zemljišnim, katastarskim i drugim javnim knjigama, ne može se vršiti bez dokaza o plaćenom porezu na prenos apsolutnih prava, odnosno o plaćenom porezu na nasleđe i poklon."

Član 30.

U članu 39. dodaje se novi stav 1, koji glasi:

"Porez na imovinu, porez na nasleđe i poklon i porez na prenos apsolutnih prava utvrđuju se rešenjem nadležnog poreskog organa, osim u slučaju iz člana 39a ovog zakona."

Dosadašnji stav 1. postaje stav 2.

Posle dosadašnjeg stava 2, koji postaje stav 3, dodaje se stav 4. koji glasi:

"Razliku između poreza utvrđenog rešenjem poreskog organa i akontaciono uplaćenog poreza za tromesečje za koje je poreska obaveza dospela, obveznik je dužan da uplati u roku od 15 dana od dana dostavljanja prvostepenog rešenja o utvrđivanju poreske obaveze."

Član 31.

Posle člana 39. dodaje se novi član 39a, koji glasi:

"Član 39a

Kada se prenos apsolutnog prava na hartijama od vrednosti vrši uz naknadu u novcu, u Centralnom registru, istovremeno sa saldiranjem novca od strane Centralnog registra, izuzetno od odredbe člana 40. ovog zakona, porez na prenos apsolutnih prava plaća se po odbitku od tržišne vrednosti prenetog apsolutnog prava, bez umanjenja za naknade koje obveznik plaća u postupku sprovođenja prenosa prava pred Centralnim registrom, kao poreske osnovice.

Centralni registar, za prenos hartija od vrednosti na koji se plaća porez na prenos apsolutnih prava, za svakog obveznika poreza na prenos apsolutnih prava, u ime i za račun obveznika, obračunava, obustavlja i uplaćuje na propisani račun javnih prihoda porez iz stava 1. ovog člana, u momentu obračuna naknade učesnicima koji su na finansijskom tržištu vršili usluge poreskog obveznika.

Za poslove iz st. 1. i 2. ovog člana Centralni registar od obveznika može naplatiti proviziju, u skladu sa aktima Centralnog registra, na koja prethodnu saglasnost daje republička organizacija nadležna za davanje saglasnosti na akte Centralnog registra, u skladu sa propisima kojima se uređuje tržište hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata."

Član 32.

Član 43. menja se i glasi:

"Novčanom kaznom od 100.000 do 1.000.000 dinara kazniće se za prekršaj Centralni registar ako ne obračuna, ne obustavi i ne uplati ili pogrešno obračuna porez po odbitku iz člana 39a ovog zakona.

Za radnje iz stava 1. ovog člana kazniće se za prekršaj i odgovorno lice u Centralnom registru, novčanom kaznom od 5.000 do 50.000 dinara."

Član 33.

U članu 44. broj: "500" zamenjuje se brojem: "5.000", a broj: "10.000" zamenjuje se brojem: "50.000".

U tački 2) posle reči: "porezu" dodaju se reči: "na nasleđe i poklon, odnosno", a reči: "člana 38." zamenjuju se rečima: "člana 38a".

Član 34.

Obveznicima poreza na imovinu, osim poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, koji nadležnom poreskom organu nisu podneli, odnosno nisu na propisani način podneli poresku prijavu, a kojima nije utvrđena poreska obaveza, neće se utvrđivati porez za obaveze nastale po tom osnovu do 31. decembra 2004. godine, niti protiv njih pokretati prekršajni postupak, ako poresku prijavu podnesu nadležnom poreskom organu, na propisanom obrascu, do 31. januara 2005. godine.

Član 35.

Za prenos hartija od vrednosti uz naknadu u novcu, izvršen do 31. decembra 2004. godine, poreska prijava se podnosi i porez na prenos apsolutnih prava utvrđuje i plaća na način i po postupku uređenom propisima koji su bili na snazi u vreme nastanka poreske obaveze.

Član 36.

Odredbe čl. 1. do 9, člana 10. st. 6. i 7, člana 15. stav 3, čl. 18. i 19, člana 23. stav 4, člana 25. stav 2, člana 27. stav 1, člana 28. st. 2. i 3. i čl. 31. i 32. ovog zakona primenjivaće se od 1. januara 2005. godine.

Član 37.

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije".